

Приложение № ____
к Протоколу общего собрания
№ ____ от 30.06.2026 г.

«Утверждено»
Протоколом общего собрания
№ ____ от 30.06.2026 г.

Исполнение сметы доходов и расходов товарищества на 2025 год

	64 626,2	М2		р/м2 ежемесячно	сумма месяц (расчет)	сумма год (доход) по начислениям	Факт исполнения сметы 2025 г (расход)
	Факт 2025 год					37 021 303	35 589 404
1	ФОТ управление (с НДСЛ, НПФР)			1,68	108 867	1 306 404	1 534 523
	Подрядчики, ОДН			23,01	1 487 320	17 847 836	14 911 658
2	ТО ИТП			0,83	53 500	642 000	565 000
3	Диспетчерская служба			0,07	4 842	58 104	69 311
4	Эксплуатация, линейный персонал (электрик, с/техник, плотник, дворники)			8,07	521 277	6 255 319	5 237 299
5	Лифты: ТО			3,51	226 800	2 721 600	2 001 451
6	Лифты ремонт по результатам освидетельствования 2025 (по состоянию)			2,32	150 000	1 800 000	1 363 992
7	Лифты: освидетельствование			0,17	11 250	135 000	135 000
8	Лифты страхование ОПО			0,02	1 250	15 000	15 000
9	ТО ДУ ППА			0,00	0	0	0
10	Ремонт ДУ ППА			0,00	0	0	0
11	ТО АСКУЭ			0,14	9 050	108 600	99 550
12	ТО, обслуживание и ремонт мусоропровода			4,64	300 000	3 600 000	0
13	Дезинсекция, дератизация;			0,06	4 000	48 000	40 800
14	Ремонт, ТО вентиляции			0,03	2 000	24 000	0
15	ТО ПЗУ			0,35	22 500	270 000	225 000
16	Обслуживание инженерных сетей дома (гл. инженер)			1,65	106 383	1 276 596	1 037 600
17	Техник-смотритель			1,15	74 468	893 617	851 064
18	Потери теплоносителя СЦО			0,00			
19	Эл. Снабжение ОДН			0,00			1 560 818
20	ХВС, ХВС для ГВС ОДН			0,00			1 709 774

21	Водоотведение ОДН	0,00			
22	ГВС (подогрев)	0,00			
	Админ. И управлен. Расходы	5,26	339 725	3 757 502	4 134 689
23	Аренда офиса (с ком. Услугами)	0,65	42 000	504 000	504 000
24	Бухгалтер	0,58	37 650	451 800	435 450
25	Пресс- служба (делопроизводство)	0,82	53 200	638 400	404 000
26	Услуги по работе с должниками	0,82	53 200	319 200	308 555
27	Услуги банка	0,00	0	0	45 262
28	Информ. Услуги, связь	0,01	700	8 400	9 033
29	Ведение ГИС ЖКХ	0,06	3 820	45 840	46 080
30	Паспортный стол (МФЦ)	0,17	11 098	133 176	122 078
31	Оргтехника (картриджи)	0,03	2 000	24 000	42 610
32	CRM (база ТСЖ), ЭДО, ЭЦП, подписки	0,13	8 500	102 000	175 721
33	Канц товары	0,03	2 000	24 000	32 087
35	Услуги нотариуса, почта	0,02	1 000	12 000	2 350
36	Госпошлины (на годовую сумму пени по СОИ по факту оплаты)				502 726
37	Юридические услуги, судебные расходы	0,84	54 000	648 000	648 000
38	Вознаграждение ревизионной комиссии	0,07	4 433	53 200	53 191
39	Вознаграждение членам Правления по итогам работы за 2024 год.	0,12	7 844	94 126	0
40	Вознаграждение (с налогами) председателю Правления за 2023 год по протоколу № 1 от 24.0.2023)	0,90	58 280	699 360	803 547
	Эксплуатация	8,50	556 709	6 999 708	14 567 319
41	Поверка/замена манометров	0,02	1 500	18 000	0
42	Замеры сопротивление. Изоляции	0,03	2 000	24 000	0
43	Текущий ремонт конструкций	5,34	345 104	4 460 447	11 296 869
44	Ремонт инженерных. Систем	1,05	68 167	818 000	1 691 405
45	Инструмент, инвентарь	0,27	25 000	300 000	327 090
46	Спец. Одежда	0,12	7 500	90 000	4 346
47	Товары на хозяйственные нужды (ежемесячные расходники)	0,19	12 000	144 000	93 129
48	Уборка подъездов 1 – 7	0,92	59 574	714 888	1 139 490
49	Уборка подъездов 8, 9	0,40	25 532	306 383	
50	Уборка офиса	0,08	5 319	63 830	
51	Круглосуточная выдача ключей	0,05	3 180	38 160	

52	Аттестация ответственных сотрудников (штат, обучение персонала)	0,02	1 000	12 000	14 990
53	СОУТ штатных единиц (1 штатные единицы)	0,01	833	10 000	0
54	Техническое обследование (экспертиза состояния дома)	0,00			
	Благоустройство и пр.	0,23	14 667	176 000	114 831
55	Озеленение территории	0,05	3 333	40 000	75 301
56	Противогололедные средства	0,05	3 000	36 000	
57	Непредвиденные расходы	0,13	8 333	100 000	39 530
58	Итог без налогов:	38,80	2 507 287	30 087 450	35 263 021
59	Налог УСН 10% (доход – расход, но не менее 1%)	0,39	25 073	300 874,50	326 383
60	ИТОГО на 12 месяцев:	39,18	2 532 360	30 388 324	35 589 404

Председатель правления
ТСН ТСЖ «Ильинский д.8»



Хоруженко Г.В.