

ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ

ТСЖ «ИЛЬИНСКИЙ Д.8»

г. Красногорск

30 сентября 2025г.

ПРОТОКОЛ № 23

**Заседания членов Правления товарищества собственников недвижимости
товарищество собственников жилья «Ильинский д.8» (ТСН ТСЖ «Ильинский д.8»)**

Место проведения: Московская область, г. Красногорск, Ильинский бульвар, д.8.

Дата проведения: 30 сентября 2025 г. с 19:20 до 22:00

Заседание созвано по инициативе Председателя Правления ТСН ТСЖ «Ильинский д.8» Хоруженко Г.В.

На заседании присутствовали члены Правления ТСН ТСЖ «Ильинский д.8»:

1. Хоруженко Галина Васильевна (кв. 540);
2. Попов Александр Валентинович (кв. 380);
3. Голованов Дмитрий Юрьевич (кв. 556);
4. Головин Евгений Николаевич (кв. 648).

Кворум имеется.

Заседание правомочно.

Председатель заседания: Председатель Правления ТСН ТСЖ «Ильинский д.8» Хоруженко Г.В.

Приглашены: Артюхова Д.А. (кв. 673) – секретарь заседания

ПОВЕСТКА ЗАСЕДАНИЯ:

1. Вопрос о переносе сайта ТСЖ на новый домен tsjdom8.ru
2. Согласование КП на проведение электромонтажных работ в консьержных 1-4 подъездов.
3. Вопрос о рассмотрении КП по услуге сменные ковры.
4. Согласование покупки гранита для пандуса и входной лестницы 1 подъезда.
5. Согласование КП и выбор подрядной организации на изготовление перил 1 и 2 подъездов из нержавеющей стали.
6. Согласование подрядчика для работ по укладке гранита на входные группы.
7. Согласование договора на герметизацию швов и примыканий по заявкам.

СЛУШАЛИ по 1-му вопросу Хоруженко Г.В.

Хоруженко Г.В. уведомила членов Правления, что домен ТСЖ tsj8dom.ru больше не принадлежит ТСЖ и требуется смена домена, с оформлением на ТСЖ.

РЕШИЛИ по 1-му вопросу: Согласовать смену домена.

ГОЛОСОВАЛИ: “ЗА” - 4, “ПРОТИВ” - нет, “ВОЗДЕРЖАЛИСЬ” – нет.

СЛУШАЛИ по 2-му вопросу Хоруженко Г.В.

Хоруженко Г.В. вынесла на обсуждение согласовать КП подрядной организации на проведение электромонтажных работ в консьержных 1-4 подъездах.

РЕШИЛИ по 2-му вопросу: Согласовать КП. Выбрать подрядчика ИП Измайлов С.А.

ГОЛОСОВАЛИ: “ЗА” - 4, “ПРОТИВ” - нет, “ВОЗДЕРЖАЛИСЬ” – нет.

СЛУШАЛИ по 3-му вопросу Хоруженко Г.В.

Хоруженко Г.В. вынесла на обсуждение КП подрядных организаций на услугу «сменные ковры» для всех подъездов.

Предоставила сводную таблицу по подрядчикам:

Наименование компании	Фортуна Сервис	Ферст Ритейл	Карпет Мастер	Nord Service
	Дата образования 04.03.2025	Дата образования 16.07.2020	Дата регистрации 03.12.2015 микроорганизм ия	Дата регистрации 10 февраля 2010
60*85	134,64	255,00	375,00	690,00
85*150	336,60	382,50	425,00	780,00
115*200	607,20	690,00	695,00	890,00
150*250	990,00	1 125,00	1125,00	1 780,00
Цена контракта в месяц	60 450,00	69 510,00	71460,00	110 120,00

РЕШИЛИ по 3-му вопросу: Согласовать услугу «сменные ковры». Выбрать подрядную организацию – Ферст Ритейл.

Поручить Председателю правления Хоруженко Г.В. заключить договор с ООО «Ферст Ритейл». со стоимостью работ в месяц 69 510 (шестьдесят девять тысяч пятьсот десять) руб. до 15.10.2025г.

ГОЛОСОВАЛИ: “ЗА” - 4, “ПРОТИВ” - нет, “ВОЗДЕРЖАЛИСЬ” – нет.

СЛУШАЛИ по 4-му вопросу Хоруженко Г.В.

Хоруженко Г.В. вынесла на обсуждение покупку гранита для пандуса и входной лестницы 1 подъезда.

РЕШИЛИ по 4-му вопросу: Согласовать покупку гранита по представленному счету и поручить Председателю правления Хоруженко Г.В. произвести закупку гранита.

ГОЛОСОВАЛИ: “ЗА” - 4, “ПРОТИВ” - нет, “ВОЗДЕРЖАЛИСЬ” – нет.

СЛУШАЛИ по 5-му вопросу Хоруженко Г.В.

Хоруженко Г.В. вынесла на обсуждение выбор подрядчиков по укладке гранита на входных группах.

РЕШИЛИ по 5-му вопросу: Согласовать выбор подрядчика на работы по укладке гранита на 1,2,3 и 4 подъезд - ИП Моргунова Н.О.

Поручить Председателю правления Хоруженко Г.В. заключить договор с ИП Моргунова Н.О. со стоимостью работ 550 935 (пятьсот пятьдесят тысяч девятьсот тридцать пять) руб., сроком выполнения работ до 31.10.2025г и гарантийными обязательствами на 24 месяца.

ГОЛОСОВАЛИ: “ЗА” - 4, “ПРОТИВ” - нет, “ВОЗДЕРЖАЛИСЬ” – нет.

СЛУШАЛИ по 6-му вопросу Хоруженко Г.В.

Хоруженко Г.В. вынесла на обсуждение два КП и выбор подрядной организации на изготовление перил 1 и 2 подъездов из нержавеющей стали.

РЕШИЛИ по 6-му вопросу: Согласовать выбор подрядчика на изготовление перил 1 и 2 подъездов из нержавеющей стали- ИП Барков С.

Поручить Председателю правления Хоруженко Г.В. заключить договор на изготовление перил из нержавеющей стали с ИП Барков С. со стоимостью работ в размере 675 800 (шестьсот семьдесят пять тысяч восемьсот) руб., сроком изготовления до 27.10.2025г. и гарантийными обязательствами на работы 12 месяцев и предоставлением сертификата соответствия на материалы.

ГОЛОСОВАЛИ: “ЗА” - 4, “ПРОТИВ” - нет, “ВОЗДЕРЖАЛИСЬ” – нет.

СЛУШАЛИ по 7-му вопросу Хоруженко Г.В.

Хоруженко Г.В. вынесла на согласование условия договора по герметизации швов и примыканий по заявкам жильцов.

РЕШИЛИ по 7-му вопросу: Согласовать условия договора и поручить Председателю правления Хоруженко Г.В. заключить договор на герметизацию швов и примыканий с ИП Гималетдинов В.Р. на объемы по поступившим заявкам жителей по ранее согласованной цене, а именно:

- демонтаж старого межпанельного шва	985 руб
- штукатурка шва с последующей грунтовкой	871 руб
- промазка шва под скотч	976 руб
- очистка примыкания от загрязнения, грунтовка	418 руб
- промазка примыкания двухкомпонентной полиуретановой мастикой под скотч	554 руб

ГОЛОСОВАЛИ: “ЗА” - 4, “ПРОТИВ” - нет, “ВОЗДЕРЖАЛИСЬ” – нет.

Председатель Правления _____ Хоруженко Г.В.

Члены Правления:

Попов А.В. _____

Голованов Д.Ю. _____

Головин Е.Н. _____

Присутствующие приглашенные:

Секретарь: Артюхова Д.А. _____

Полянский В. _____