

ТСЖ «ИЛЬИНСКИЙ Д.8»

2025

г. Красногорск

ПРОТОКОЛ № 19

**Заседания членов Правления товарищества собственников недвижимости
товарищество собственников жилья «Ильинский д.8» (ТСН ТСЖ «Ильинский д.8»)**

Место проведения: Московская область, г. Красногорск, Ильинский бульвар, д.8.

Дата проведения: 31 мая 2025 г. с 19:20 до 22:00

Заседание созвано по инициативе Председателя Правления ТСН ТСЖ «Ильинский д.8» Хоруженко Г.В.

На заседании присутствовали члены Правления ТСН ТСЖ «Ильинский д.8» :

1. Хоруженко Галина Васильевна (кв. 540);
2. Попов Александр Валентинович (кв. 380);
3. Голованов Дмитрий Юрьевич (кв. 556);
4. Головин Евгений Николаевич (кв. 648).

Кворум имеется.

Заседание правомочно.

Председатель заседания: Председатель Правления ТСН ТСЖ «Ильинский д.8» Хоруженко Г.В.

Приглашены: Артюхова Д.А. (кв. 673) – секретарь заседания, Вадим Полянский - кв.127

ПОВЕСТКА ЗАСЕДАНИЯ:

1. Оплата счета за плитку для 1-го подъезда. 17.05.25
2. Вопрос по иску ИП Могучев
3. Онлайн голосование в ГИС
4. Договор с ИП Чижиковым на выполнение работ по электрике в 1 и 2 подъездах.
5. Вопрос по ремонту в 3 подъезде и замене дверей.

СЛУШАЛИ по 1-му вопросу Хоруженко Г.В.

Хоруженко Г.В. запросила согласие на оплату плитки по счету ...

РЕШИЛИ по 1-му вопросу: Оплатить заказ плитки по счету..

ГОЛОСОВАЛИ: “ЗА” - единогласно, “ПРОТИВ” - нет, “ВОЗДЕРЖАЛИСЬ” – нет.

СЛУШАЛИ по 2-му вопросу Хоруженко Г.В.

Хоруженко Г.В. обсуждала с членами Правления варианты дальнейших действий по работе с юристами по Иску ИП Могучев. Было предложено два варианта:

- 1) Если истец не явится на очередное заседание, как это было на предыдущих заседаниях, то

оставить иск без рассмотрения. 400 тысяч остается у ИП Могучева, 265 тыс. возвращается нам аванс за проведение экспертизы.

Есть риск в течение 3-х лет, что он повторно подаст иск к нам.

По результатам экспертизы мы сможем подать иск по гарантии на качество работы и регресс по договору на юридические услуги по представлению наших интересов юристов в суде.

2) Настаиваем на рассмотрении экспертизы.

По результатам экспертизы может быть выгода в нашу пользу или в пользу истца. Может быть как в сторону уменьшения 400 тысяч нашего аванса, так и досчет-доплата за объемы материалов и т.д.

ГОЛОСОВАЛИ по 1 варианту: "ЗА" - 3 голоса, "ПРОТИВ" - 2, "ВОЗДЕРЖАЛИСЬ" – нет.

РЕШИЛИ по 2-му вопросу: Большинство выбрало 1 вариант.

СЛУШАЛИ по 3-му вопросу Хоруженко Г.В.

Хоруженко Г.В. обсуждала с членами Правления возможность запуска Общего собрания собственников в системе ГИС ЖКХ. Обсуждали все недостатки системы и преимущества.

РЕШИЛИ по 3-му вопросу: Решили запустить голосование в ГИС ЖКХ.

ГОЛОСОВАЛИ: "ЗА" - единогласно, "ПРОТИВ" - нет, "ВОЗДЕРЖАЛИСЬ" – нет.

СЛУШАЛИ по 4-му вопросу Хоруженко Г.В.

Хоруженко Г.В. обсуждала с членами Правления необходимость переделки электрики в холле 1 подъезда в рамках ремонта. Обсудили ТЗ на работы. Обсудили стоимость.

РЕШИЛИ по 4-му вопросу: Решили отдать работы подрядчику ИП Чижикову.

ГОЛОСОВАЛИ: "ЗА" - единогласно, "ПРОТИВ" - нет, "ВОЗДЕРЖАЛИСЬ" – нет.

СЛУШАЛИ по 5-му вопросу Хоруженко Г.В.

Хоруженко Г.В. обсуждала с членами Правления возможность дозаказа входных дверей для ремонта 3 подъезда у ИП Жданько. Жители 3 подъезда проголосовали о замене входных дверей.

РЕШИЛИ по 5-му вопросу: Заказать двери у ИП Жданько. Вызвать специалиста ИП Жданько для регулировки тех дверей, которые были им установлены ранее.

ГОЛОСОВАЛИ: "ЗА" - 3, "ПРОТИВ" - нет, "ВОЗДЕРЖАЛИСЬ" – 2.

Председатель Правления  Хоруженко Г.В.

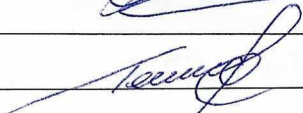
Члены Правления:

Попов А.В. 

Голованов Д.Ю.



Головин Е.Н.



Присутствующие приглашенные:

Секретарь: Артюхова Д.А.



Полянский В.
