

Приложение № ____
к Протоколу общего собрания
№ ____ от 30.06.2026 г.

«Утверждено»
Протоколом общего собрания
№ ____ от 30.06.2026 г.

Смета доходов и расходов товарищества на 2026 год.

	период действия тарифа			С 1.01.2026		С 01.07.2026	Тариф с НДС	
				по 30.06.2026		по 31.12.2026		
			Тариф Без НДС	39,18		сумма месяц (расчет)		сумма год (расчет)
	64 624,4	кв.м	Средневзвешенны й тариф на 2026 год 49,55 руб/м2		январь- июнь		июль - декабрь	
1	Обслуживание			1 283 053	7 698 316	1 507 752	9 046 512	16 744 828
1.1	ГО ИТП + водозаборного узла			66 000	396 000	66 000	396 000	792 000

1.2	Диспетчерская служба, бот БАЙД, ГИС ЖЖХ	15 000	90 000	15 000	90 000	180 000
1.3	Лифты: техобслуживание	238 400	1 430 400	238 400	1 430 400	2 860 800
1.4	ТО АСКУЭ	9 200	55 200	9 200	55 200	110 400
1.5	Услуга сменные ковры (52 замены)	77 846	467 073	77 846	467 076	934 149
1.6	Обслуживание линейный персонал: сантехники, электрик (с налогами), техник и строитель с июля (без налогов на ЗП)	297 872	1 787 232	522 571	3 135 426	4 922 658
1.7	ТО ПЗУ	11 250	67 500	11 250	67 500	135 000
1.8	ТО мусоропровода (стволы, мусорокамеры)	70 000	420 000	70 000	420 000	840 000
1.9. 1	Уборка придомовой территории и содержание МОП	329412	1976471	329 412	1 976 471	3 952 941
1.9. 2	Уборка подъездов 1 - 7	111702	670 213	111 702	670 213	1 340 426

1.9. 3	Уборка подъездов 8, 9	47872	287 234	47 872	287 232	574 466
1.9. 4	Уборка офиса	5319	31 914	5 319	31 915	63 829
1.9. 5	Круглосуточная выдача ключей	3180	19 080	3 180	19 080	38 160
1.9	Уборка МОП	497 485	2 984 911	497 485	2 984 910	5 969 822
2	Эксплуатация	518783	3112698	1 293 232	7 879 398	10 872 094
2.1	Модернизация ИТП	1 500	9 000	158 033	1 068 200	957 200
2.1. 1	Модернизация ИТП (закупки комплектующих)	1 500	9 000	103 033	618 200	627 200
2.1. 2	Модернизация ИТП (работа)			55 000	450 000	330 000
2.2	Лифты ремонт	162 500	975 000	277 133	1 662 798	2 637 798

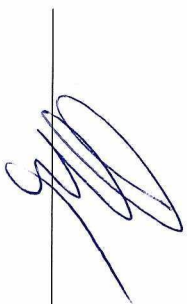
2.3	Противопожарная система	0	0	33 334	200 004	200 004
2.4	Текущий ремонт конструкций	252 033	1 512 198	590 441	3 542 646	5 054 844
2.5	Содержание инженерных систем	86 750	520 500	220 291	1 321 749	1 842 248
2.6	Содержание МОП	16 000	96 000	14 000	84 000	180 000
2.6. 1	Дезинсекция, дератизация	4 000	24 000	2 000	12 000	36 000
2.6. 2	Товары на хозяйственные нужды (ежемесячные расходы)	12 000	72 000	12 000	72 000	144 000
3	Благоустройство	6 333	38 000	24 333	146 000	184 000
3.1	озеленение территории	3 333	20 000	3 333	20 000	40 000
3.2	противогололедные средства	3000	18 000	1 000	6 000	24 000

3.3	Уборка снега			20 000	120 000	120 000
4	Администрирование и управление. Председатель + подрядчики (ежемесячно)	467 756	2 806 536	558256	3349538	6156074
4.1	Председатель правления	80 000	480 000	150 000	900 000	1 380 000
4.2	Управляющий / главный инженер	163 043	978 258	163 043	978 261	1 956 519
4.3	Аренда офиса (с ком. услугами)	42 000	252 000	42 000	252 000	504 000
4.4	Бухгалтер	53 600	321 600	53 600	321 600	643 200
4.5	Паспортный стол (МФЦ)	12 530	75 180	12 530	75 180	150 360
4.6	CRM (база ТСЖ), 1С, ЭДО, ЭЦП, подписки	8 500	51 000	8 500	51 000	102 000
4.7	Юридические услуги	54 000	324 000	74 500	447 000	771 000

4.8	Услуги по работе с должниками в ЕАИС, ведение сверок по капремонту.	26 600	159 600	26 600	159 600	319 200
4,9	Вознаграждение ревизору	6 206	37 236	6 206	37 236	74 472
4.10	Ведение чатов и поддержка сайта	21 277	127 662	21 277	127 662	255 324
5	Административные и управленческие расходы	13 566	81 396	19 288	116 898,00	198 294
6	Недвижимые расходы	30 000	180 000	30 000	180 000,00	360 000
	Итого без налогов:	2 319 491	13 916 946	3 432 862	20 718 346	34 635 293
7	Налоги	97 678	586 066	242 880	1 458 495	2 044 561
7.1	налог УСН 10% (Доход - расход, но не менее 1%)	23 195	139 169	34 329	207 183	346 353
7.2	налоги на ЗП	74 483	446 897	208 552	1 251 312	1 698 209

	ИТОГО на 12 месяцев без НДС:	2 417 169	14 503 012	3 675 742	22 176 842	36 679 854
8	НДС 5%	115 103	690 620	175 035	1 056 040	1 746 660
	ИТОГО на 12 месяцев с НДС:	2 532 272	15 193 632	3 850 777	23 232 882	38 426 514
	потери теплоносителя СПО					
	эл. снабжение ОДН					
	ХВС, ХВС для ГВС ОДН					
	Водоотведение ОДН					
	ГВС (подогрев)					

Председатель правления
ТСН ТСЖ «Ильинский д.8»



Хоруженко Г.В.

