

Паспорт готовности многоквартирного дома к эксплуатации в осенне-зимний период

город Красногорск г район Красногорск г о
05.08 205 г.

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Адрес многоквартирного дома Красногорск г, Ильинский б-р, 8
2. Год постройки 2011
3. Характеристика объекта:
- износ в % 6 этажность 22 подъездов 9
- наличие подвалов, цокольных этажей, м2, общей площади Да / 3927,1 кв.м
- количество квартир 714 (шт.)
- общая полезная площадь объекта 64652,600 (кв. м)
- жилая площадь _____ (кв. м)
- нежилая площадь 2737,90, в том числе _____
- под производственные нужды _____ (кв. м)
4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество)
- ГЦВУ - 9 шт., Тепловые узлы - 2 шт., Водомерные узлы - 2 шт.
5. Источники:
- теплоснабжения Центральная
- газоснабжения _____
- твердого и жидкого топлива _____
- энергоснабжения Центральное
- Системы АПЗ и Нет / Да
6. Договор на техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования № — от — г., срок действия — года (лет)
7. Акт технического обслуживания внутридомового газового оборудования от — г.
8. Акт проверки состояния дымовых и вентиляционных каналов от 14.07.25 г.

II. Результаты эксплуатации объекта в осенне-зимний период прошедшего 2024 - 2025 г.

№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий)	Дата	Причина возникновения	Отметка о выполненных работах по ликвидации
×	×	×	×	×

III. ОБЪЕМЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ

ОБЪЕКТА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД 2025 - 2026 г.

№ п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме	Оценка результатов готовности (удовл./неудовл.)
1.	Объем работ		0	0	0
2.	Ремонт кровли	кв.м	0	0	Удовл.
3.	Ремонт чердачных помещений, в том числе		0	0	0
	- утепление (засыпка) чердачного перекрытия	кв.м	0	0	Удовл.
	- изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков	м.п	0	0	Удовл.
4.	Ремонт фасадов, в том числе		0	0	0
	- ремонт и покраска	кв.м	0	0	Удовл.
	- герметизация швов	м.п	0	0	Удовл.
	- ремонт водосточных труб	м.п	0	0	Удовл.
	- утепление оконных проемов	шт.	0	0	Удовл.
	- утепление дверных проемов	шт.	0	0	Удовл.
5.	Ремонт подвальных помещений, в том числе		0	0	0
	- изоляция трубопроводов	м.п	0	0	Удовл.
	- ремонт дренажных и водоотводящих устройств	м.п	0	0	Удовл.
6.	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе		0	0	0
	- отмостков	кв.м	0	0	Удовл.
	- прямков	кв.м	0	0	Удовл.
7.	Ремонт инженерного оборудования, в том числе		0	0	0
	1) центрального отопления		0	0	0
	радиаторов	шт.	0	0	Удовл.
	трубопроводов	м.п	0	0	Удовл.
	запорной арматуры	шт.	6	6	Удовл.
	промывка и опрессовка	м.п	2385	2385	Удовл.
	2) котельных		0	0	0
	котлов на газовом топливе	шт.	х	х	х
	то же, на угле	шт.	х	х	х
	тепловых пунктов	шт.	1	1	Удовл.

элеваторных узлов	шт.	х	х	х
3) горячего водоснабжения		0	0	0
трубопроводов	м.п	0	0	Удовл.
запорной арматуры	шт.	5	5	Удовл.
промывка и опрессовка	м.п	1789	1789	Удовл.
4) водопровода		0	0	0
ремонт и замена арматуры	шт.	3	3	Удовл.
ремонт и изоляция труб	м.п	0	0	Удовл.
5) канализации		0	0	0
ремонт трубопроводов	м.п	0	0	Удовл.
ремонт колодцев	шт.	0	0	Удовл.
промывка системы	м.п	0	0	Удовл.
6) электрооборудования		0	0	0
световой электропроводки	м.п	0	0	Удовл.
силовой электропроводки	м.п	0	0	Удовл.
вводных устройств	шт.	0	0	Удовл.
электрощитовых	шт.	0	0	Удовл.
электродвигателей	шт.	0	0	Удовл.
8. Другие работы		0	0	Удовл.
9. Обеспеченность объекта		0	0	0

котельных топливом _____ (указать запас в днях)

_____ (тыс. куб. м)

горюче-смазочными материалами и бензином _____ (тыс. усл. т)

пескосоляной смесью и химреагентами _____ (тыс. куб. м)

инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий _____ (шт.)

IV. Результаты проверки готовности объекта к осенне-зимнему периоду 2025 - 2026 г

Комиссия в составе:

председателя

Первый заместитель Главы Тимошина Н. С.

членов комиссии:

- представителей собственников помещений в многоквартирном доме (совета многоквартирного дома):

Хоруженко Г. В.

- представителей органа муниципального жилищного контроля

Начальнику управления ЖКХ Цуцаева Э. А.

- представителей специализированных организаций

теплоснабжающая организация АО "ТЭК-24"

- представителей муниципального образования

Начальник ТО Удодова С. А.

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в осенне-зимний период **подготовлен.**

Председатель комиссии:


(подпись) (Тимошина Н. С.)
(Ф.И.О.)

Члены комиссии:


(подпись) (Цуцаева Э. А.)
(Ф.И.О.)

(подпись) (Удодова С. А.)
(Ф.И.О.)

(подпись) (Байрамшин М. М.)
(Ф.И.О.)

(подпись) (Хоруженко Г. В.)
(Ф.И.О.)

"05" 08 20 25 года

Разрешаю эксплуатацию данного дома в осенне-зимний период 2025 - 2026 г.
Глава муниципального образования (заместитель)


(подпись) (Тимошина Н. С.)
(Ф.И.О.)



АКТ № 8/н

Оценки обеспечения технической готовности теплотребляющей установки к отопительному периоду 2025/2026 гг.

г.о. Красногорск
(место составления акта)

24.07.2025
(дата составления акта)

АО «ТЭК - 24» в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении», а также приказом Минэнерго России от 13 ноября 2024 № 2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду», оценивает обеспечение технической готовности теплотребляющей энергоустановки к отопительному периоду:

ТСН ТСЖ «Минский 9.8»

(полное наименование потребителя тепловой энергии в отношении которого проводилась проверка готовности к отопительному периоду)

Оценка обеспечения технической готовности теплотребляющих установок к отопительному периоду проводилась в отношении следующих объектов:

Объект	Адрес объекта
	МО «Красногорск, Минский 8-р.д.8»

В ходе оценки обеспечения технической готовности к отопительному периоду теплоснабжающая организация установила: (Поставить + в выбранный результат)

Результат	Статус технической готовности к отопительному периоду
☒	объект проверки готов к отопительному периоду
☐	объект проверки будет технически готов к отопительному периоду при условии устранения в установленный срок замечаний к требованиям по готовности, выданных теплоснабжающей организацией;
☐	объект проверки технически не готов к отопительному периоду

Приложение к акту оценки обеспечения технической готовности № 8/н от 24.07.25 к отопительному периоду 2025/2026 гг., являющееся его неотъемлемой частью на 2 листах

Участники от АО «ТЭК-24» 
(подпись, расшифровка подписи)

Участники от Потребителя 
(подпись, расшифровка подписи)

С актом оценки обеспечения технической готовности ознакомлен, один экземпляр акта получил:

« 24 » июля 2025 г.


(полное наименование потребителя тепловой энергии в отношении которого проводилась проверка технической готовности к отопительному периоду)



Приложение к акту оценки обеспечения технической готовности 8/4 от 24.01.25 отопительному периоду 2025/2026 гг.

В целях оценки обеспечения технической готовности потребителей тепловой энергии к отопительному периоду должны быть проверены:	№	Выявленные замечания (поставить +)		Примечание	Дата устранения замечаний
		Да	Нет		
Устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок	1	☐	☒		
Проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок	2	☐	☒		
Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	3	☐	☒		
Выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения	4	☐	☒		
Состояние тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии	5	☐	☐		
Состояние утепления зданий (в том числе чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов	6	☐	☒		
Состояние трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов и теплопотребляющей установки	7	☐	☒		
Наличие и работоспособность приборов учета;	8.1	☐	☒		
Работоспособность автоматических регуляторов при их наличии	8.2	☐	☒		
Работоспособность защиты систем теплопотребления	9	☐	☒		
Наличие паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности теплопотребляющей установки	10	☐	☒		
Отсутствие прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией	11	☐	☒		
Плотность оборудования тепловых пунктов (указать Р и время в примечаниях);	12	☐	☒		
Наличие пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов;	13	☐	☐		
Проведение испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность	14	☐	☒		
Надежность теплоснабжения потребителей тепловой энергии исходя из климатических условий	15	☐	☒		
Проведение осмотра теплового пункта на предмет наличия освещения в помещении теплового пункта	16	☐	☒		
Отсутствие задолженности за поставленную тепловую энергию (не влияет на статус технической готовности, необходим для оценочного листа)	17	☐	☒		

Подписи сторон с расшифровками:

АО «ТЭК-24»

Потребитель

Телефоны и имя потребителя, ответственного за бесперебойную работу оборудования

