

## Смета доходов и расходов товарищества на 2026 год.

период действия тарифа				С 1.01.2026 по 30.06.2026		С 01.07.2026 по 31.12.2026	Тариф с НДС	
			Тариф Без НДС	39,18		59,59		
	64 624,4	кв.м	Средневзвешенный тариф на 2026 год 49,55 руб/м2			сумма месяц (расчет)		сумма год (расчет)
					январь- июнь		июль - декабрь	
<b>1</b>	<b>Обслуживание</b>			<b>1 283 053</b>	<b>7 698 316</b>	<b>1 507 752</b>	<b>9 046 512</b>	<b>16 744 828</b>
1.1	ТО ИТП + водозаборного узла			66 000	396 000	66 000	396 000	792 000

1.2	Диспетчерская служба, бот БАЙА, ГИС ЖКХ	15 000	90 000	15 000	90 000	180 000
1.3	Лифты: техобслуживание	238 400	1 430 400	238 400	1 430 400	2 860 800
1.4	ТО АСКУЭ	9 200	55 200	9 200	55 200	110 400
1.5	Услуга сменные ковры (52 замены)	77 846	467 073	77 846	467 076	934 149
1.6	Обслуживание линейный персонал: сантехники, электрик (с налогами), техник и строитель с июля (без налогов на ЗП)	297 872	1 787 232	522 571	3 135 426	4 922 658
1.7	ТО ПЗУ	11 250	67 500	11 250	67 500	135 000
1.8	ТО мусоропровода (стволы, мусорокамеры)	70 000	420 000	70 000	420 000	840 000
1.9. 1	Уборка придомовой территории и содержание МОП	329412	1976471	329 412	1 976 471	3 952 941
1.9. 2	Уборка подъездов 1 - 7	111702	670 213	111 702	670 213	1 340 426

1.9. 3	Уборка подъездов 8, 9	47872	287 234	47 872	287 232	574 466
1.9. 4	Уборка офиса	5319	31 914	5 319	31 915	63 829
1.9. 5	Круглосуточная выдача ключей	3180	19 080	3 180	19 080	38 160
<b>1.9</b>	<b>Уборка МОП</b>	<b>497 485</b>	<b>2 984 911</b>	<b>497 485</b>	<b>2 984 910</b>	<b>5 969 822</b>
<b>2</b>	<b>Эксплуатация</b>	<b>518783</b>	<b>3112698</b>	<b>1 293 232</b>	<b>7 879 398</b>	<b>10 872 094</b>
<b>2.1</b>	<b>Модернизация ИТП</b>	<b>1 500</b>	<b>9 000</b>	<b>158 033</b>	<b>1 068 200</b>	<b>957 200</b>
2.1. 1	Модернизация ИТП (закупки комплектующих)	1 500	9 000	103 033	618 200	627 200
2.1. 2	Модернизация ИТП (работа)			55 000	450 000	330 000
<b>2.2</b>	<b>Лифты ремонт</b>	<b>162 500</b>	<b>975 000</b>	<b>277 133</b>	<b>1 662 798</b>	<b>2 637 798</b>

<b>2.3</b>	<b>Противопожарная система</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>33 334</b>	<b>200 004</b>	<b>200 004</b>
<b>2.4</b>	<b>Текущий ремонт конструкций</b>	<b>252 033</b>	<b>1 512 198</b>	<b>590 441</b>	<b>3 542 646</b>	<b>5 054 844</b>
<b>2.5</b>	<b>Содержание инженерных систем</b>	<b>86 750</b>	<b>520 500</b>	<b>220 291</b>	<b>1 321 749</b>	<b>1 842 248</b>
<b>2.6</b>	<b>Содержание МОП</b>	<b>16 000</b>	<b>96 000</b>	<b>14 000</b>	<b>84 000</b>	<b>180 000</b>
2.6. 1	Дезинсекция, дератизация	4 000	24 000	2 000	12 000	36 000
2.6. 2	Товары на хозяйственные нужды (ежемесячные расходники)	12 000	72 000	12 000	72 000	144 000
<b>3</b>	<b>Благоустройство</b>	<b>6 333</b>	<b>38 000</b>	<b>24 333</b>	<b>146 000</b>	<b>184 000</b>
3.1	озеленение территории	3 333	20 000	3 333	20 000	40 000
3.2	противогололедные средства	3000	18 000	1 000	6 000	24 000

3.3	Уборка снега			20 000	120 000	120 000
<b>4</b>	<b>Администрирование и управление. Председатель + подрядчики (ежемесячно)</b>	<b>467 756</b>	<b>2 806 536</b>	<b>558256</b>	<b>3349538</b>	<b>6156074</b>
4.1	Председатель правления	80 000	480 000	150 000	900 000	1 380 000
4.2	Управляющий /главный инженер	163 043	978 258	163 043	978 261	1 956 519
4.3	Аренда офиса (с ком. услугами)	42 000	252 000	42 000	252 000	504 000
4.4	Бухгалтер	53 600	321 600	53 600	321 600	643 200
4.5	Паспортный стол (МФЦ)	12 530	75 180	12 530	75 180	150 360
4.6	CRM (база ТСЖ), 1С, ЭДО, ЭЦП, подписки	8 500	51 000	8 500	51 000	102 000
4.7	Юридические услуги	54 000	324 000	74 500	447 000	771 000

	<b>ИТОГО на 12 месяцев без НДС:</b>	<b>2 417 169</b>	<b>14 503 012</b>	<b>3 675 742</b>	<b>22 176 842</b>	<b>36 679 854</b>
8	НДС 5%	115 103	690 620	175 035	1 056 040	1 746 660
	<b>ИТОГО на 12 месяцев с НДС:</b>	<b>2 532 272</b>	<b>15 193 632</b>	<b>3 850 777</b>	<b>23 232 882</b>	<b>38 426 514</b>
	потери теплоносителя СЦО					
	эл. снабжение ОДН					
	ХВС, ХВС для ГВС ОДН					
	Водоотведение ОДН					
	ГВС (подогрев)					

Председатель правления  
ТСН ТСЖ «Ильинский д.8»



Хоруженко Г.В.