

## ТСЖ «ИЛЬИНСКИЙ Д.8»

г. Красногорск

2025

### ПРОТОКОЛ № 21

**Заседания членов Правления товарищества собственников недвижимости  
товарищество собственников жилья «Ильинский д.8» (ТСН ТСЖ «Ильинский д.8»)**

**Место проведения:** Московская область, г. Красногорск, Ильинский бульвар, д.8.

**Дата проведения:** 31 июля 2025 г. с 19:20 до 22:00

Заседание созвано по инициативе Председателя Правления ТСН ТСЖ «Ильинский д.8» Хоруженко Г.В.

На заседании присутствовали члены Правления ТСН ТСЖ «Ильинский д.8» :

1. Хоруженко Галина Васильевна (кв. 540);
2. Попов Александр Валентинович (кв. 380);
3. Голованов Дмитрий Юрьевич (кв. 556);
4. Головин Евгений Николаевич (кв. 648).

Кворум имеется.

Заседание правомочно.

Председатель заседания: Председатель Правления ТСН ТСЖ «Ильинский д.8» Хоруженко Г.В.

Приглашены: Артюхова Д.А. (кв. 673) – секретарь заседания

### ПОВЕСТКА ЗАСЕДАНИЯ:

1. Сообщение по Иску Могучева
2. Титов А.В. прислал заявление с требованием исправить ситуацию с отчетами по хоз.деятельности ТСЖ и ревизионной комиссией.
3. Вопрос по замене неисправных счетчиков МЭС.

### СЛУШАЛИ по 1-му вопросу Хоруженко Г.В.

Хоруженко Г.В. уведомила членов Правления о том, что суд утвердил мировое соглашение с ИП Могучев. Производство по иску прекращено. Хоруженко Г.В. предложила написать заявление на возврат депозита, который мы оставляли для проведения экспертизы.

РЕШИЛИ по 1-му вопросу: Составляем заявление на возврат депозита.

ГОЛОСОВАЛИ: “ЗА” - 4, “ПРОТИВ” - нет, “ВОЗДЕРЖАЛИСЬ” – нет.

### СЛУШАЛИ по 2-му вопросу Хоруженко Г.В.

Хоруженко Г.В. уведомила членов Правления о том, что Титов А.В. прислал заявление с требованием исправить ситуацию с отчетами по хоз.деятельности ТСЖ и ревизионной комиссией. Это уже

повторное заявление. На первое заявление уже был предоставлен ответ от лица Председателя (составленный юристами).

Хоруженко Г.В. предложила членам Правления объявлять Собрание членов ТСЖ.

РЕШИЛИ по 1-му вопросу: Не объявлять Собрание членов ТСЖ.

ГОЛОСОВАЛИ: "ЗА" - 4, "ПРОТИВ" - нет, "ВОЗДЕРЖАЛИСЬ" – нет.

**СЛУШАЛИ по 3-му вопросу Хоруженко Г.В.**

Хоруженко Г.В. уведомила членов Правления о том, что вышедшие из строя счетчики МЭС (8 шт.) можно заменить ускоренно на коммерческой основе (платная установка).

Хоруженко Г.В. предложила членам Правления оплатить ускоренную установку.

РЕШИЛИ по 1-му вопросу: Оплатить ускоренную установку

ГОЛОСОВАЛИ: "ЗА" - 4, "ПРОТИВ" - нет, "ВОЗДЕРЖАЛИСЬ" – нет.

Председатель Правления \_\_\_\_\_

Хоруженко Г.В.

Члены Правления:

Попов А.В. \_\_\_\_\_

Голованов Д.Ю. \_\_\_\_\_

Головин Е.Н. \_\_\_\_\_

Присутствующие приглашенные:

Секретарь: Артюхова Д.А. \_\_\_\_\_

Полянский В. \_\_\_\_\_



ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ

ТСЖ «ИЛЬИНСКИЙ Д.8»

143410, Московская область, г. Красногорск, Ильинский бульвар, д.8

e-mail: tsj8dom@mail.ru тел.: +7 916 679-1188

Исх. № 17-38 от 15.07.2025

Титову А.В.

собственнику кв.501,

МО г. Красногорск, Ильинский б-р, д. 8, 00

В ответ на Ваше обращение от 05.07.2025 года № 13-46 ТСН ТСЖ «Ильинский д. 8» сообщает, что в соответствии с действующим Уставом ревизионная комиссия избирается общим собранием членов товарищества на срок 2 года в количестве 3 (трех) человек.

Ревизионная комиссия была избрана общим собранием членов товарищества в 2024 году, что зафиксировано в протоколе № 1 от 24.03.2024 (протокол размещен в общем доступе на сайте ТСЖ и в ГИС ЖКХ). Полномочия членов ревизионной комиссии действуют до 24.03.2026 года.

В ответ на Ваше обращение № 14-57 от 21.03.2025 г. о выставлении Вашей кандидатуры на собрании членов ТСЖ «Ильинский д.8» в качестве члена ревизионной комиссии ТСН ТСЖ «Ильинский д.8» сообщило Вам, что очередное общее собрание членов ТСЖ объявлено 13.03.2025. На дату объявления собрания повестка собрания уже была сформирована и заявлена в уведомлении об объявлении общего собрания членов ТСЖ. Уведомления о проведении собрания размещены в местах общего пользования и на портале ГИС ЖКХ. В связи с этим, внесение новых вопросов в повестку, включая выборы ревизионной комиссии, не представлялось возможным без отмены уже объявленного собрания.

На собрании членов ТСЖ, проведенного с 24.03.2025 г. по 27.04.2025 г. вопрос о выборе ревизионной комиссии и его членов не рассматривался в связи с отсутствием кандидатур в члены ревизионной комиссии на дату объявления собрания.

Более того, в ходе подготовки к собранию членов Товарищества, с 28.01.2025 и до размещения уведомлений о проведении собрания 13.03.2025, всем собственникам в чатах было предложено войти в состав Ревизионной комиссии ТСЖ для оценки работы Товарищества и предоставления отчета всем жителям. Информация о наборе кандидатур размещена в чатах 28.01.2025.

Заявление о включении Вашей кандидатуры в члены ревизионной комиссии в срок с 28.01.2025 по 13.03.2025 не поступало.

В связи с вышеизложенным, выставить Вашу кандидатуру на голосование в повестке собрания не представлялось возможным без отмены уже объявленного общего собрания членов ТСЖ.

Ваше заявление будет учтено при формировании повестки следующего собрания членов ТСЖ.

О возможности созыва внеочередного собрания членов товарищества указано в п.2.5.

Правление ТСН ТСЖ «Ильинский д. 8» не допускает действий, нарушающих устав ТСЖ или законодательство РФ. Все действия председателя и членов правления направлены на соблюдение установленных процедур и обеспечение прозрачности управления ТСЖ.

В заключение, просим Вас воздержаться от необоснованных заявлений о нарушении устава и законодательства.

Председатель Правления  
ТСН ТСЖ «Ильинский д.8»

Хоруженко Г.В.





В Правление ТСН ТСЖ Ильинский дом 8  
Адрес: ТСЖ Ильинский дом 8, адрес г.  
Красногорск, Ильинский б-р, дом 8  
От собственника помещения по адресу  
Ильинский б-р, дом 8, кв. 501  
Титова Александра Владимировича,  
тел. +7 910 4386564

### **Заявление (повторно)**

05.07.2025г. Заявитель обратился в правление ТСН ТСЖ Ильинский дом 8, по факту грубейшего нарушения правлением устава ТСН ТСЖ «Ильинский д.8» принятого 24.04.2023г. Данным письмом, Заявитель предложил правлению исправить ситуацию с отсутствием в товариществе ревизионной комиссии путем открытия, по инициативе правления, внеочередного собрания членов товарищества. Данное действие правления, по мнению Заявителя, продемонстрировало бы членам ТСЖ желание исправить ситуацию с отсутствием ревизионной комиссии, тем более что один член ТСЖ предложил свою кандидатуру на данную должность.

В ответ на обращение, 17.07.2025г. Заявитель получил ответ, в котором председатель ТСЖ «Ильинский дом 8», г-жа Хоруженко Г.В. отказала в открытии внеочередного собрания сославшись на некоторый п.2.5 неизвестного документа, при этом заверив, что действует в рамках законодательства и устава ТСЖ и все действия председателя и членов правления направлены на соблюдение установленных процедур и обеспечения прозрачности управления ТСЖ.

С данным ответом Заявитель согласится не может, так как 03.06.2025г. он письменно обратился в правление ТСЖ о получение отчета ревизионной комиссии за 2024год, который должен быть готов не позже окончания 1 квартала, к сожалению за 1.5 месяца правление ТСЖ не удосужилось предоставить запрошенный отчет в нарушении устава ТСЖ, ЖК РФ, а также 59 ФЗ «Об обращении граждан», что является показателем не желания правления действовать в рамках законов РФ и утвержденного устава ТСЖ, а также положения ревизионной комиссии. В связи с чем, Заявитель полагает, что на практике правление ТСЖ действует грубейшим образом нарушая требования законов и положения внутренних документов товарищества, а отписки председателя, о соблюдении законов являются голословными.

Исходя из выше сказанного, в случае отсутствия, в ближайшее время, действий по исправлению ситуации, оставляю за собой право обратиться в прокуратуру г. Красногорска, за назначением генеральной проверки хозяйственной деятельности ТСН ТСЖ «Ильинский дом 8», а также привлечении виновных к уголовной ответственности за бездействие правления.

Член ТСЖ, собственник помещения

/Титов А.В./

16.07.2025



Галина Васильевна Хоруж...

17.07.2025 в 09:57



### Новая информация по делу A41-68953/2024

МОГУЧЕВ АЛЕКСАНДР АЛЕКСАНДРОВИЧ  
ТСЖ ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ ИЛЬИНСКИЙ Д.8

A41-68953/2024 Первая инстанция  
от 15.07.2025

Запись судебного заседания

A41-68953/2024 Первая инстанция

Определение от 15.07.2025

Удденюв А. У.

О прекращении производства по делу

Дата и время публикации: 16.07.2025 г. 14:02:59 МСК

Вы получаете эту рассылку, потому что подписались на сервис «Электронный страж» по адресу <https://guard.arbitr.ru>.  
Чтобы отказаться или изменить условия подписки перейдите в свой личный кабинет.

Данное электронное сообщение было отправлено системой «Электронное правосудие». Не отвечайте на него, пожалуйста.

Для подачи документов в арбитражный суд в электронном виде воспользуйтесь сервисом Мой арбитраж <https://my.arbitr.ru>.

3

По иску от ИП Мгучев прекращено производство.

